LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

RMR de Hamilton

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : 2017

Le taux d'inoccupation global*...

EST DESCENDU à

2,4 %

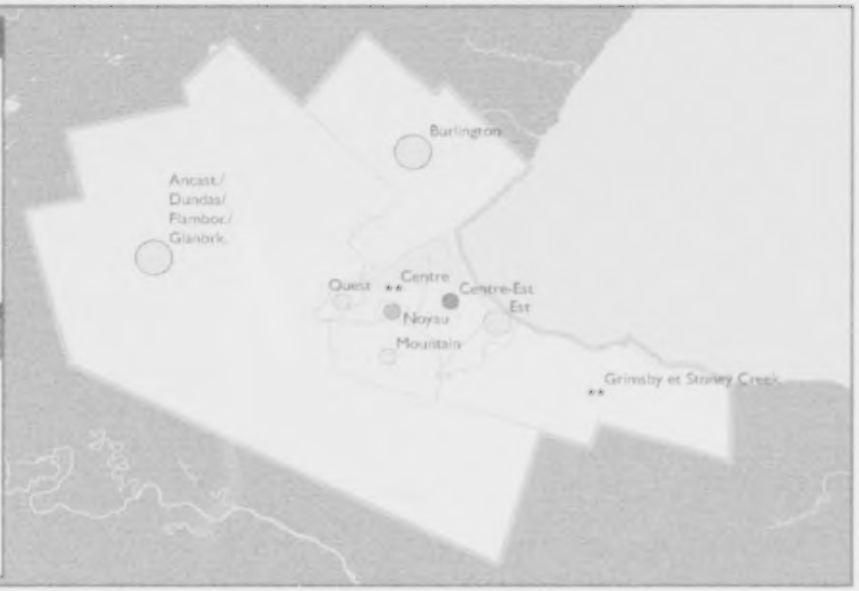
- En dessous (RMR)
- Semblable (RMR)
- Au dessus (RMR)

Le loyer moyen est de*...

1 020 $

A AUGMENTÉ de 5,1 %

- En dessous (RMR)
- Semblable (RMR)
- Au dessus (RMR)



MARCHÉ LOCATIF PRIMAIRE *(selon le nombre de chambres)*

Studios	Une chambre	Deux chambres	Trois chambres ou plus
**	2,2 %	1,7 %	**
Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation
650 $ Loyer moyen	905 $ Loyer moyen	1 103 $ Loyer moyen	1 345 $ Loyer moyen

« La demande locative s'est accrue davantage que l'offre, ce qui s'explique principalement par la baisse du nombre de locataires ayant accédé à la propriété. »

Anthony Passarelli
Analyste principale de marché, SCHL

*Chaque année, à l'automne, la SCHL recueille des données sur les marchés locatifs primaire et secondaire. Les données présentées portent uniquement sur le marché locatif primaire, qui comprend les immeubles d'appartements d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs. Les logements du marché locatif secondaire sont les logements qui sont offerts en location, mais qui n'ont pas été construits expressément pour le marché locatif par exemple les copropriétés louées. Sur le marché primaire, les taux d'inoccupation et les loyers sont calculés en incluant tous les immeubles de l'enquête, tandis que les augmentations de loyer sont calculées uniquement à partir des immeubles qui ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente.

Canada

SCHL CMHC

Faits saillants

- Le taux d'inoccupation global se chiffrait à 2,4 %, en baisse par rapport aux 3,8 % enregistrés en octobre 2016, étant donné que la demande locative a augmenté davantage que l'offre.
- La demande de logements locatifs s'est raffermie en raison de la diminution du nombre de locataires qui sont devenus propriétaires, de la formation accrue de ménages locataires chez les 25 à 44 ans et des étudiants locataires plus nombreux dans la région.
- Les loyers ont fortement monté en raison du peu de choix offerts aux locataires.

Moins de locataires sont devenus propriétaires

Le nombre de locataires ayant accédé à la propriété a diminué en raison de l'augmentation considérable des charges de remboursement hypothécaire[1] et de la stabilité relative du revenu moyen des ménages à Hamilton. La hausse importante des charges de remboursement hypothécaire dans les 12 mois qui ont suivi l'Enquête d'octobre 2016 est surtout attribuable à la croissance de 18 % du prix MLS® moyen à Hamilton. Cette année, le taux de disponibilité[2] s'est replié davantage que le taux d'inoccupation, ce qui indique que les locataires ont été moins nombreux à fournir un avis écrit de déménagement. Étant donné qu'une grande proportion des locataires qui donnent un tel avis le font parce qu'ils ont acheté une habitation, cet écart montre aussi une baisse du nombre de locataires ayant accédé à la propriété.

Plus de ménages locataires chez les 25 à 44 ans

Les résidents de Hamilton âgés de 25 à 44 ans ont probablement formé plus de ménages locataires, puisque leurs conditions d'emploi se sont améliorées. La population de ce groupe d'âge s'est accrue de 5,5 % dans les 12 mois qui ont suivi l'Enquête de 2016 en raison de l'afflux dans ce groupe des enfants des baby-boomers (la génération dite de l'écho-boom). Au cours de la même période, l'emploi au sein de ce groupe d'âge a augmenté de 10,7 %, ce qui indique qu'une plus grande proportion de ses membres avait un emploi. De nombreux ménages formés par des gens âgés de 25 à 44 ans étaient probablement locataires, si l'on se fonde sur leur propension à louer plutôt qu'à acheter et sur le coût élevé de la propriété à Hamilton.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Augmentation du nombre d'étudiants locataires

Le taux d'inoccupation dans la zone ouest de la ville de Hamilton, où vit la plus grande concentration de locataires qui étudient à l'Université McMaster, a descendu en 2017. Les données d'Immigration, Réfugiés et Citoyenneté Canada (IRCC) montrent que le nombre moyen de

Figure 1

Le revenu est resté stable tandis que les charges de remboursement hypothécaire ont augmenté considérablement

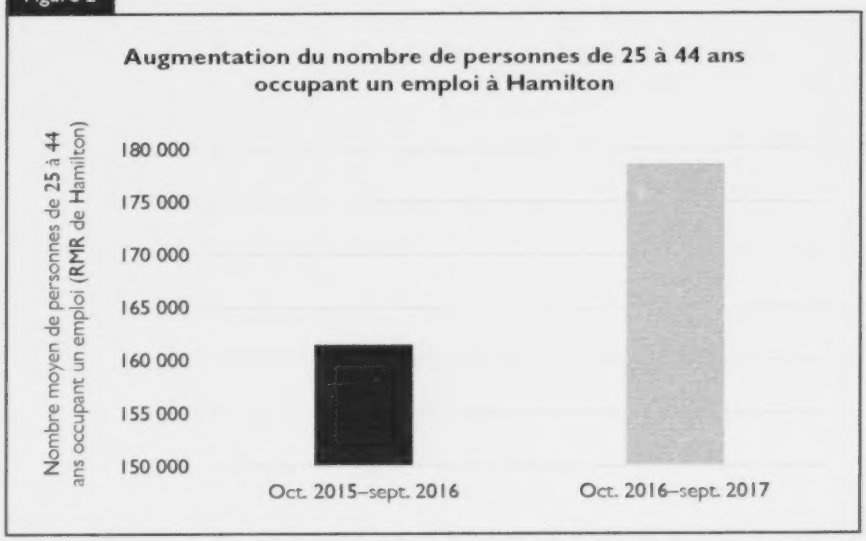
Source : SCHL (adaptation de données de ACL Banque du Canada, Statistique Canada – Enquête canadienne sur le revenu)

[1] Les charges de remboursement hypothécaire sont calculées sur le prix MLS® moyen selon les paramètres suivants : mise de fonds de 5 %, taux de référence des prêts de cinq ans de la Banque du Canada et période d'amortissement de 25 ans. MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[2] Un logement locatif est disponible s'il est vacant ou si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail.

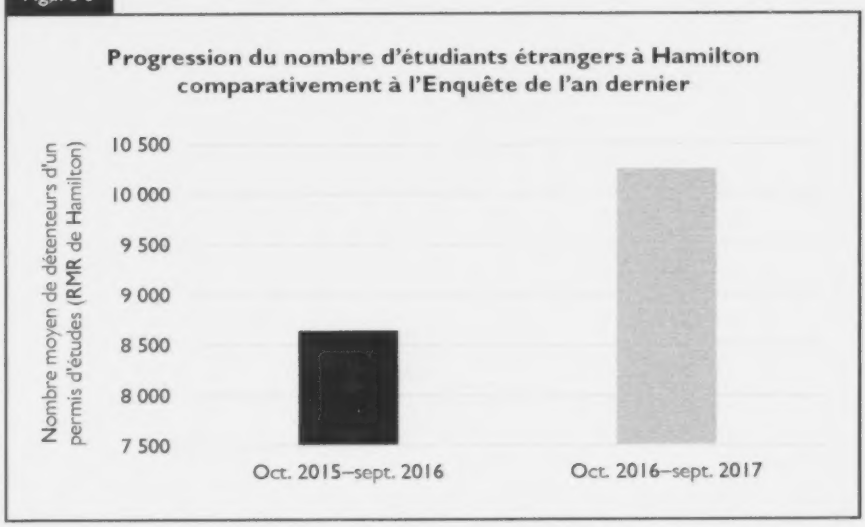
résidents non permanents à Hamilton détenant un permis d'études était considérablement plus élevé cette année. Même s'il est probable que le nombre global d'inscriptions à l'Université McMaster soit demeuré stable ou ait légèrement diminué par rapport à septembre 2016, une plus grande proportion d'étudiants provenait de l'étranger, ce qui a fait croître la demande locative de la part des étudiants. Cette déduction est fondée sur les renseignements fournis par le Centre de demande d'admission aux universités de l'Ontario, selon lesquels le nombre d'étudiants à temps plein de première année a baissé d'environ 5 %. Les étudiants à temps plein de première année représentent habituellement une proportion importante de la population étudiante globale d'une université. Les données sur le nombre d'inscriptions en septembre 2017 n'ont pas encore été publiées.

Figure 2



Source : SCHL (adaptation de données de Statistique Canada – Enquête sur la population active)

Figure 3



Source : SCHL (adaptation de données d'Immigration, Réfugiées et Citoyenneté Canada)

Niveau moyen d'immigration à Hamilton

L'immigration à Hamilton a été plus faible qu'en 2016, mais elle a continué de soutenir la demande locative. Les données d'IRCC indiquent que le nombre d'immigrants à Hamilton cette année devrait être semblable à la moyenne annuelle de 2 900 de la période couverte par le dernier recensement (2011-2016). L'immigration est un facteur clé touchant la demande de logements locatifs à Hamilton, puisque les recensements montrent constamment que la grande majorité des nouveaux immigrants sont locataires.

L'offre a moins progressé que la demande

Depuis l'Enquête de 2016, 563 appartements se sont ajoutés à l'univers locatif, ce qui représente une augmentation d'environ 1,3 %, alors que la demande s'est raffermie de près de 3 %. 363 appartements dans des immeubles récemment achevés ont été ajoutés, ainsi que 200 logements qui ont été convertis, ajoutés ou réintégrés après avoir été retirés temporairement pour être rénovés.

Forte hausse des loyers cette année

Le loyer moyen des appartements faisant partie de l'échantillon commun aux enquêtes de 2016 et de 2017 a monté d'un peu plus de 5 %. La forte progression des loyers est

attribuable aux choix très limités offerts aux locataires. La faiblesse du taux d'inoccupation et la vigueur de la croissance des prix des habitations ont permis aux locateurs d'augmenter bien au-delà du taux légal de l'Ontario, qui est de 1,5 %, les loyers de nombreux appartements dans lesquels emménageaient de nouveaux locataires, et à hauteur du taux légal les loyers de beaucoup d'appartements occupés par les mêmes locataires que l'an dernier.

Le taux d'inoccupation des appartements en copropriété offerts en location demeure très faible

Le taux d'inoccupation des appartements en copropriété offerts en location est demeuré inférieur à 1 % cette année. Parmi les 17 grandes villes du Canada où a été menée l'enquête sur le taux d'inoccupation de ces appartements, seules Victoria et Regina ont affiché des taux d'inoccupation inférieurs à celui de Hamilton.

Zone - Nom
01 - Noyau
02 - Centre-Est
03 - Est
04 - Centre
05 - Ouest
06 - Mountain
07 - Grimsby et Stoney Creek
08 - Burlington
09 - Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.
Limite municipale (2017)
Mississauga
Oakville
Burlington
Milton
Hamilton
Grimsby
Lincoln
West Lincoln
Haldimand County
North Dumfries
Cambridge
Puslinch
Guelph
Guelph/ Eramosa
01
02
03
04
05
06
07
08
09
N
0
7.5
15
km

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE HAMILTON	
Zone 1	**Noyau** (secteurs de recensement 0034, 0035, 0036, 0037, 0038, 0039, 0048, 0049 et 0050).
Zone 2	**Centre-Est** (secteurs de recensement 0025, 0027, 0028, 0029, 0030, 0031, 0032, 0052, 0053, 0054, 0055, 0056, 0057, 0058, 0059, 0060, 0068, 0069, 0070, 0071 et 0073).
Zone 3	**Est** (secteurs de recensement 0026.01, 0026.02, 0026.03, 0026.04, 0026.05, 0026.06, 0072.01, 0072.02, 0072.03 et 0072.04).
Zone 4	**Centre** (secteurs de recensement 0017, 0033, 0040, 0041, 0042, 0047, 0051, 0061, 0062, 0063, 0064, 0065, 0066 et 0067).
Zone 5	**Ouest** (secteurs de recensement 0043, 0044, 0045 et 0046).
Zone 6	**Mountain** (secteurs de recensement 0001.01, 0001.02, 0001.04, 0001.05, 0001.06, 0001.07, 0001.08, 0001.09, 0002.01, 0002.03, 0002.04, 0002.05, 0002.06, 0003.01, 0003.02, 0003.03, 0003.04, 0004.01, 0004.02, 0005.01, 0005.02, 0005.03, 0006, 0007, 0008, 0009, 0010, 0011, 0012, 0013, 0014, 0015, 0016, 0018, 0019, 0020, 0021, 0022, 0023 et 0024).
Zones 1-6	**Ancienne ville de Hamilton**
Zone 7	**Grimsby et Stoney Creek** (secteurs de recensement 0080.01, 0080.03, 0080.05, 0080.06, 0080.07, 0081, 0082, 0083, 0084.01, 0084.02, 0084.03, 0084.04, 0084.05, 0085.01, 0085.02, 0085.03, 0086, 0300, 0301, 0302, 0303.01 et 0303.02).
Zone 8	**Burlington** (secteurs de recensement 0200, 0201, 0202, 0203, 0204, 0205.01, 0205.02, 0206, 0207.01, 0207.02, 0207.03, 0207.04, 0208, 0209, 0210, 0211, 0212, 0213, 0214, 0215, 0216, 0217.01, 0217.02, 0218, 0219, 0220, 0221, 0222.01, 0222.02, 0222.03, 0223.01, 0223.02, 0223.05, 0223.06, 0223.07, 0223.09, 0223.10, 0223.12, 0223.13, 0223.14, 0223.15, 0223.16, 0224.01 et 0224.02).
Zone 9	**Ancaster, Dundas, Flamborough, Glanbrook** (secteurs de recensement 0100.01, 0100.02, 0101.01, 0101.02, 0120.02, 0120.03, 0120.04, 0121, 0122.01, 0122.02, 0123, 0124, 0130.02, 0130.03, 0131, 0132, 0133.01, 0133.02, 0140.02, 0140.03, 0140.04, 0141, 0142.01, 0142.02, 0143, 0144.01 et 0144.02).
Zones 1-9	**RMR de Hamilton**

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres (Non disponibles pour les centres du Québec)
1.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
1.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.3 Taux de rotation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
1.3.4 Taux de rotation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locatif

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres (Non disponibles pour les centres du Québec)
2.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
2.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres (Non disponibles pour les centres du Québec)
3.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
3.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres

Fournis dans les rapports de Halifax, Québec, Montréal, Gatineau, Ottawa, Toronto, Hamilton, Kitchener-Cambridge-Waterloo, London, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Kelowna, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nombre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location - nombre de chambres
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété
4.3.2 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété - taille du projet

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Noyau	10,0	**	3,7	2,0	4,3	2,0	2,2	**	4,3	2,4
Centre-Est	**	**	2,7	4,9	2,7	1,8	**	**	3,1	4,2
Est	**	0,0	4,0	0,8	2,9	1,2	**	**	3,5	1,0
Centre	**	**	**	**	8,2	3,6	**	**	9,9	**
Ouest	3,6	0,0	4,1	1,8	4,2	0,9	5,4	1,5	4,2	1,4
Mountain	5,6	**	4,1	0,9	4,1	2,2	5,9	0,0	4,3	1,7
Ville de Hamilton (zones 1-6)	8,1	**	4,0	2,4	4,1	1,9	11,1	**	4,6	2,8
Grimsby et Stoney Creek	**	0,0	4,9	**	5,1	0,8	**	**	4,9	**
Burlington	0,6	3,1	1,1	1,4	1,2	1,3	0,6	1,3	1,1	1,4
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	**	2,3	2,6	1,6	1,3	**	**	2,0	1,9
Hamilton (RMR)	**7,4**	**	**3,5**	**2,2**	**3,4**	**1,7**	**7,3**	**	**3,8**	**2,4**

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Noyau	683	699	837	859	1 036	1 075	1 257	1 305	913	937
Centre-Est	557	536	712	733	845	869	920	958	769	793
Est	**	693	850	877	976	1 078	1 113	1 216	953	1 009
Centre	610	579	773	809	964	1 059	1 208	1 232	862	919
Ouest	844	671	906	897	1 066	1 095	**	1 287	992	1 003
Mountain	692	637	764	841	894	978	979	1 039	849	930
Ville de Hamilton (zones 1-6)	656	632	810	843	962	1 026	1 104	1 155	890	934
Grimsby et Stoney Creek	591	**	763	763	880	911	1 120	1 172	852	874
Burlington	908	893	1 162	1 244	1 294	1 366	1 491	1 633	1 264	1 351
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	631	666	885	985	1 066	1 101	**	**	1 003	1 055
Hamilton (RMR)	**673**	**650**	**869**	**905**	**1 037**	**1 103**	**1 232**	**1 345**	**967**	**1 020**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Noyau	790	793	5 655	5 780	3 614	3 646	177	182	10 236	10 401
Centre-Est	194	196	1 668	1 722	1 285	1 410	152	164	3 299	3 492
Est	58	58	1 677	1 676	2 689	2 689	267	267	4 691	4 690
Centre	214	217	1 319	1 315	1 158	1 152	278	276	2 969	2 960
Ouest	97	96	1 259	1 260	1 126	1 126	207	207	2 689	2 689
Mountain	226	219	3 154	3 157	3 694	3 757	419	420	7 493	7 553
Ville de Hamilton (zones 1-6)	1 579	1 579	14 732	14 910	13 566	13 780	1 500	1 516	31 377	31 785
Grimsby et Stoney Creek	68	68	536	535	740	742	79	77	1 423	1 422
Burlington	107	107	2 825	2 822	4 945	5 097	691	695	8 568	8 721
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	18	18	546	544	679	684	75	75	1 318	1 321
Hamilton (RMR)	**1 772**	**1 772**	**18 639**	**18 811**	**19 930**	**20 303**	**2 345**	**2 363**	**42 686**	**43 249**

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Noyau	13,6	**	6,5	3,1	7,4	2,9	2,2	**	7,2	3,4
Centre-Est	**	**	3,5	5,3	3,6	1,9	4,2	**	3,9	4,6
Est	**	0,0	5,8	1,9	4,4	1,5	**	**	5,0	1,6
Centre	**	**	8,2	**	10,7	3,7	**	**	11,9	**
Ouest	6,6	0,0	6,2	3,4	6,9	1,9	7,4	**	6,6	2,9
Mountain	**	**	6,0	1,0	6,1	3,1	9,3	0,0	6,4	2,3
Ville de Hamilton (zones 1-6)	11,3	**	6,1	3,3	6,3	2,6	13,0	**	6,7	3,6
Grimsby et Stoney Creek	**	0,0	7,3	**	7,9	0,8	**	**	7,7	**
Burlington	3,4	**	3,1	4,1	3,2	3,9	2,5	2,8	3,1	4,0
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	**	3,8	3,2	3,6	1,3	**	**	4,0	2,1
Hamilton (RMR)	**10,6**	**9,9**	**5,6**	**3,4**	**5,5**	**2,8**	**9,4**	**	**6,0**	**3,6**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17
Noyau	**	++	5,8	4,9	**	**	**	++	5,7	**
Centre-Est	**	++	8,0	2,7	6,6	2,3	**	3,8	6,9	2,8
Est	**	**	**	4,2	**	5,5	**	**	**	5,5
Centre	**	++	2,9	3,6	**	3,0	**	4,0	3,5	3,0
Ouest	++	**	4,5	**	**	**	++	++	4,7	**
Mountain	**	++	5,8	7,5	3,5	**	**	++	4,4	7,2
Ville de Hamilton (zones 1-6)	7,9	++	6,1	5,0	5,6	5,3	**	4,2	5,8	5,2
Grimsby et Stoney Creek	++	**	++	**	++	++	**	**	++	++
Burlington	2,5	**	3,0	6,2	3,1	5,0	5,1	6,6	3,0	5,5
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	10,4	-1,1	3,7	3,9	4,1	3,1	**	**	3,7	3,2
Hamilton (RMR)	**7,1**	**++**	**5,2**	**5,2**	**4,9**	**5,1**	****	**5,2**	**5,1**	**5,1**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années

1.1.6 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Noyau	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Centre-Est	**	**	12,1	**	8,5	14,7	**	**	10,6	**
Est	**	**	5,7	**	4,5	**	0,4	**	4,5	**
Centre	**	**	**	**	**	**	**	**	25,2	**
Ouest	0,0	**	35,4	27,5	35,8	**	**	**	34,2	29,7
Mountain	**	**	4,6	6,9	5,5	11,0	**	12,5	4,9	9,7
Ville de Hamilton (zones 1-6)	**	**	15,9	17,8	14,1	17,1	4,1	**	14,6	17,6
Grimsby et Stoney Creek	**	**	12,7	**	13,4	**	**	**	13,2	**
Burlington	24,6	**	14,2	**	12,8	**	**	13,3	13,0	**
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	**	8,8	**	11,1	10,6	**	**	10,3	14,0
Hamilton (RMR)	**13,7**	****	**15,4**	**17,8**	**13,6**	**16,4**	**5,7**	****	**14,1**	**17,1**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Hamilton (RMR)										
Avant 1960	**	**	5,4	3,7	4,4	2,5	**	**	5,6	3,8
1960 à 1974	5,0	4,7	3,3	1,6	3,5	1,4	3,3	1,6	3,5	1,5
1975 à 1989	1,2	**	1,9	2,3	2,2	0,9	**	**	3,7	3,0
1990 à 2004	**	**	**	**	**	**	**	**	0,0	**
2005 ou après	**	**	1,1	3,6	0,3	**	**	**	0,5	**
Tous les immeubles	7,4	**	3,5	2,2	3,4	1,7	7,3	**	3,8	2,4

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Hamilton (RMR)										
Avant 1960	648	599	782	772	938	971	1 209	1 096	845	840
1960 à 1974	728	740	887	931	1 060	1 131	1 220	1 400	993	1 059
1975 à 1989	623	670	899	930	1 025	1 081	1 263	1 281	999	1 037
1990 à 2004	**	**	**	**	1 058	1 055	**	**	**	950
2005 ou après	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	673	650	869	905	1 037	1 103	1 232	1 345	967	1 020

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.2.3 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Hamilton (RMR)										
Avant 1960	**	**	**	14,6	14,2	13,3	**	**	14,8	15,7
1960 à 1974	**	**	12,8	17,8	13,0	16,2	5,1	**	12,5	16,7
1975 à 1989	**	**	24,4	20,5	**	19,9	**	13,5	20,9	19,7
1990 à 2004	**	**	**	**	**	14,1	**	**	**	14,0
2005 ou après	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	13,7	**	15,4	17,8	13,6	16,4	5,7	**	14,1	17,1

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Hamilton (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	3,8	**	**	**	**	**	4,4	**
6 à 19 unités	**	**	**	4,7	4,1	5,7	**	**	6,3	5,7
20 à 49 unités	5,3	**	3,8	2,1	4,5	0,8	0,0	**	4,1	1,9
50 à 99 unités	5,4	0,0	3,7	1,6	3,9	1,5	4,9	**	3,9	1,6
100 à 199 unités	5,7	5,8	2,2	1,9	2,6	1,1	**	**	2,8	2,3
200 unités et +	3,9	**	2,6	0,7	2,5	1,1	14,1	1,3	3,4	0,9
Tous les immeubles	7,4	**	3,5	2,2	3,4	1,7	7,3	**	3,8	2,4

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Hamilton (RMR)										
3 à 5 unités	578	584	740	788	930	991	1 200	1 181	804	868
6 à 19 unités	611	619	758	727	941	990	1 160	1 109	848	837
20 à 49 unités	675	626	806	800	933	943	1 130	1 205	861	860
50 à 99 unités	765	664	869	870	1 008	1 029	1 153	1 194	946	961
100 à 199 unités	758	834	995	1 077	1 113	1 197	1 265	1 361	1 088	1 166
200 unités et +	**	**	824	944	1 094	1 226	**	1 637	939	1 116
Tous les immeubles	673	650	869	905	1 037	1 103	1 232	1 345	967	1 020

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble RMR de Hamilton

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Noyau	**	**	**	**	4,2	**	5,1	**	2,4	1,8	3,0	1,3
Centre-Est	**	**	4,2	**	3,6	3,7	2,0	1,3	**	**	**	**
Est	**	**	**	**	**	0,6	5,6	0,0	**	2,0	3,6	**
Centre	**	**	**	**	5,9	**	5,0	**	12,5	**	**	-
Ouest	**	**	**	**	**	**	3,3	1,5	4,7	**	**	**
Mountain	**	**	4,9	**	5,0	0,6	3,9	2,4	5,0	**	**	**
Ville de Hamilton (zones 1-6)	4,9	**	7,6	6,7	4,3	2,0	4,4	1,4	3,9	2,8	3,9	0,9
Grimsby et Stoney Creek	**	0,0	0,0	**	5,1	**	5,9	2,7	**	**	-	-
Burlington	**	**	1,8	2,4	2,4	1,5	1,8	1,6	0,9	1,2	**	**
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	**	2,9	**	**	**	**	**	**	**	-	-
Hamilton (RMR)	**4,4**	**	**6,3**	**5,7**	**4,1**	**1,9**	**3,9**	**1,6**	**2,8**	**2,3**	**3,4**	**0,9**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.3.4 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Hamilton (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	**	**	**	10,8	**
6 à 19 unités	**	**	**	**	15,4	14,4	**	**	15,9	16,9
20 à 49 unités	**	**	8,8	14,3	7,3	13,2	**	**	8,2	14,8
50 à 99 unités	**	**	11,2	12,8	11,8	12,2	**	14,8	11,4	12,5
100 à 199 unités	**	**	**	**	**	20,3	4,3	**	**	**
200 unités et +	**	**	**	15,7	**	**	**	**	**	15,9
Tous les immeubles	13,7	**	15,4	17,8	13,6	16,4	5,7	**	14,1	17,1

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée[1] selon la fourchette de loyers RMR de Hamilton

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Hamilton (RMR)										
Moins de 800 $	**	**	1,1	1,6	1,4	0,1	**	**	1,8	2,0
800 à 899 $	**	4,6	4,4	2,7	0,9	1,0	**	**	2,3	1,8
900 à 999 $	**	0,0	2,0	2,3	2,4	1,0	0,7	**	2,3	1,6
1000 à 1199 $	**	**	2,3	2,0	1,4	0,6	1,2	**	1,7	1,3
1200 $ et +	**	**	**	2,6	2,5	3,2	**	**	4,1	4,1
Toutes les fourchettes	7,4	**	3,5	2,2	3,4	1,7	7,3	**	3,8	2,4

Taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers lorsque le loyer est connu. Pour le total, les taux d'inoccupation incluent tous les immeubles

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Noyau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Centre-Est	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Est	**	**	**	**	**	**	1,7	0,8	1,0	1,5
Centre	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Ouest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mountain	-	-	-	-	0,0	**	1,3	**	**	**
Ville de Hamilton (zones 1-6)	**	**	**	**	0,0	**	1,5	1,4	1,0	1,9
Grimsby et Stoney Creek	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Burlington	**	**	**	**	1,2	1,5	**	0,4	0,9	0,8
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Hamilton (RMR)	**	**	**	**	**0,7**	**2,1**	**1,2**	**0,9**	**1,0**	**1,3**

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Noyau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Centre-Est	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Est	**	**	**	**	**	**	1 043	1 073	1 059	1 136
Centre	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Ouest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mountain	-	-	-	-	**	**	1 116	1 088	1 071	1 074
Ville de Hamilton (zones 1-6)	**	**	**	**	1 007	1 133	1 082	1 082	1 066	1 102
Grimsby et Stoney Creek	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Burlington	**	**	**	1 051	1 252	1 347	1 460	1 455	1 348	1 396
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Hamilton (RMR)	**	**	**1 040**	**1 041**	**1 161**	**1 236**	**1 230**	**1 252**	**1 200**	**1 241**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Noyau	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Centre-Est	0	0	0	0	4	4	0	0	4	4
Est	1	1	12	3	217	212	346	360	576	576
Centre	0	0	6	6	2	2	3	3	11	11
Ouest	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Mountain	0	0	0	0	206	204	501	504	707	708
Ville de Hamilton (zones 1-6)	1	1	18	9	429	422	850	867	1 298	1 299
Grimsby et Stoney Creek	0	0	0	0	4	4	132	132	136	136
Burlington	2	2	48	49	443	446	837	836	1 330	1 333
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	0	0	2	2	6	6	0	0	8	8
Hamilton (RMR)	**3**	**3**	**68**	**60**	**882**	**878**	**1 819**	**1 835**	**2 772**	**2 776**

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Noyau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Centre-Est	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Est	**	**	**	**	**	**	2,0	**	1,2	2,6
Centre	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Ouest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mountain	-	-	-	-	0,0	**	2,6	**	**	**
Ville de Hamilton (zones 1-6)	**	**	**	**	0,0	**	2,4	2,3	1,7	2,5
Grimsby et Stoney Creek	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Burlington	**	**	**	**	2,9	2,3	3,0	1,2	2,9	1,6
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Hamilton (RMR)	******	******	******	******	**1,7**	**2,5**	**2,7**	**1,7**	**2,3**	**2,0**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17
Noyau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Centre-Est	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Est	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Centre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ouest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mountain	-	-	-	-	**	**	**	++	**	++
Ville de Hamilton (zones 1-6)	**	**	**	**	**	++	**	++	**	++
Grimsby et Stoney Creek	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Burlington	**	**	**	**	++	**	4,8	3,8	++	**
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Hamilton (RMR)	**	**	**	**	++	++	6,4	**	4,5	**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

2.1.6 Taux de rotation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Noyau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Centre-Est	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Est	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Centre	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Ouest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mountain	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Ville de Hamilton (zones 1-6)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Grimsby et Stoney Creek	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Burlington	**	**	**	**	**	9,2	13,1	**	**	**
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Hamilton (RMR)	**	**	**	**	**	13,8	**	**	8,1	13,2

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Noyau	10,0	**	3,7	2,0	4,3	2,0	2,2	**	4,3	2,4
Centre-Est	**	**	2,7	4,9	2,7	1,8	**	**	3,1	4,2
Est	**	0,0	3,9	0,8	2,7	1,3	4,2	0,5	3,2	1,0
Centre	**	**	**	**	8,2	3,6	**	**	9,9	**
Ouest	3,6	0,0	4,1	1,8	4,2	0,9	5,4	1,5	4,2	1,4
Mountain	5,6	**	4,1	0,9	4,0	2,3	3,2	**	4,0	1,7
Ville de Hamilton (zones 1-6)	8,1	**	4,0	2,4	4,0	1,9	7,3	**	4,4	2,7
Grimsby et Stoney Creek	**	0,0	4,9	**	5,1	0,7	**	1,6	4,6	1,6
Burlington	0,6	3,0	1,1	1,3	1,2	1,4	0,7	0,9	1,1	1,3
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	**	2,3	2,6	1,6	1,3	**	**	2,0	1,9
Hamilton (RMR)	**7,3**	**	**3,5**	**2,2**	**3,2**	**1,7**	**4,5**	**4,6**	**3,6**	**2,3**

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Noyau	683	699	837	859	1 036	1 075	1 257	1 305	913	937
Centre-Est	557	536	712	733	845	869	920	958	769	793
Est	**	700	860	877	980	1 090	1 081	1 118	965	1 023
Centre	610	579	773	809	964	1 059	1 208	1 232	862	919
Ouest	844	671	906	897	1 066	1 095	**	1 287	992	1 003
Mountain	692	637	764	841	897	981	1 061	1 067	868	942
Ville de Hamilton (zones 1-6)	656	632	811	843	963	1 029	1 096	1 127	897	941
Grimsby et Stoney Creek	591	**	763	763	880	911	1 066	1 112	867	891
Burlington	909	897	1 158	1 240	1 290	1 365	1 476	1 552	1 275	1 357
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	631	666	884	984	1 065	1 099	**	**	1 002	1 054
Hamilton (RMR)	**674**	**651**	**870**	**905**	**1 042**	**1 109**	**1 231**	**1 306**	**982**	**1 033**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Noyau	790	793	5 655	5 780	3 614	3 646	177	182	10 236	10 401
Centre-Est	194	196	1 668	1 722	1 289	1 414	152	164	3 303	3 496
Est	59	59	1 689	1 679	2 906	2 901	613	627	5 267	5 266
Centre	214	217	1 325	1 321	1 160	1 154	281	279	2 980	2 971
Ouest	97	96	1 259	1 260	1 126	1 126	207	207	2 689	2 689
Mountain	226	219	3 154	3 157	3 900	3 961	920	924	8 200	8 261
Ville de Hamilton (zones 1-6)	1 580	1 580	14 750	14 919	13 995	14 202	2 350	2 383	32 675	33 084
Grimsby et Stoney Creek	68	68	536	535	744	746	211	209	1 559	1 558
Burlington	109	109	2 873	2 871	5 388	5 543	1 528	1 531	9 898	10 054
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	18	18	548	546	685	690	75	75	1 326	1 329
Hamilton (RMR)	**1 775**	**1 775**	**18 707**	**18 871**	**20 812**	**21 181**	**4 164**	**4 198**	**45 458**	**46 025**

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Noyau	13,6	**	6,5	3,1	7,4	2,9	2,2	**	7,2	3,4
Centre-Est	**	**	3,5	5,3	3,6	1,9	4,2	**	3,9	4,6
Est	**	0,0	5,7	1,9	4,0	1,6	5,0	**	4,6	1,7
Centre	**	**	8,2	**	10,7	3,7	**	**	11,9	**
Ouest	6,6	0,0	6,2	3,4	6,9	1,9	7,4	**	6,6	2,9
Mountain	**	**	6,0	1,0	5,9	3,1	5,4	1,3	6,1	2,4
Ville de Hamilton (zones 1-6)	11,3	**	6,1	3,3	6,1	2,6	8,8	**	6,5	3,5
Grimsby et Stoney Creek	**	0,0	7,3	**	7,8	0,7	**	2,0	7,2	1,6
Burlington	3,4	**	3,1	4,0	3,1	3,7	2,8	2,0	3,1	3,7
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	**	3,8	3,2	3,5	1,3	**	**	4,0	2,1
Hamilton (RMR)	**10,5**	**9,9**	**5,6**	**3,4**	**5,3**	**2,8**	**6,4**	**5,5**	**5,7**	**3,5**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17
Noyau	**	++	5,8	4,9	**	**	**	++	5,7	**
Centre-Est	**	++	8,0	2,7	6,6	2,3	**	3,8	6,9	2,8
Est	**	**	**	4,2	**	5,4	**	**	**	5,8
Centre	**	++	2,9	3,6	**	3,0	**	4,0	3,5	3,0
Ouest	++	**	4,5	**	**	**	++	++	4,7	**
Mountain	**	++	5,8	7,5	3,9	**	**	++	4,8	**
Ville de Hamilton (zones 1-6)	7,9	++	6,1	5,0	5,6	5,2	**	4,2	5,9	5,1
Grimsby et Stoney Creek	++	**	++	**	++	++	1,9	9,7	++	**
Burlington	**	**	3,0	6,2	2,4	**	5,1	6,1	2,7	6,1
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	10,4	-1,1	3,8	3,7	4,0	3,2	**	**	3,7	3,1
Hamilton (RMR)	**7,0**	**++**	**5,2**	**5,2**	**4,7**	**5,6**	**6,2**	**5,1**	**5,0**	**5,2**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années

3.1.6 Taux de rotation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Noyau	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Centre-Est	**	**	12,1	**	8,5	14,7	**	**	10,6	**
Est	**	0,0	5,9	**	4,7	**	**	**	4,3	**
Centre	**	**	**	**	**	**	**	**	25,2	**
Ouest	0,0	**	35,4	27,5	35,8	**	**	**	34,2	29,7
Mountain	**	**	4,6	6,9	5,4	11,1	5,3	9,1	4,9	9,6
Ville de Hamilton (zones 1-6)	**	**	15,9	17,8	13,9	17,2	3,6	**	14,1	17,4
Grimsby et Stoney Creek	**	**	12,7	**	13,4	**	**	15,6	13,2	**
Burlington	23,9	**	14,1	**	12,5	14,9	10,2	**	12,9	**
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	**	8,8	**	11,0	10,5	**	**	10,2	13,9
Hamilton (RMR)	**13,6**	******	**15,4**	**17,8**	**13,5**	**16,3**	**6,7**	**14,9**	**13,7**	**16,9**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) RMR de Hamilton - octobre 2017

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Hamilton (RMR)	0,5	0,6	3,8	2,4

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

4.1.2 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres RMR de Hamilton - octobre 2017

Sous-secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]
Hamilton (RMR)	**	650	1 279	905	1 493	1 103	**	1 345

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher RMR de Hamilton - octobre 2017

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Hamilton (RMR)	**	**	1 253	1 279	1 436	1 493	1 045	**	1 391	1 535

4.2.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation global (%) selon la taille de l'immeuble RMR de Hamilton - octobre 2017

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL[1]	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Hamilton (RMR)				
3 à 19 unités	**	**	5,8	5,2
20 à 49 unités	0,0	0,3	4,1	1,9
50 à 99 unités	1,5	0,5	3,9	1,6
100 unités et +	0,1	0,6	3,0	2,0
Tous les immeubles	0,5	0,6	3,8	2,4

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
Appartements en copropriété
RMR de Hamilton - octobre 2017

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Hamilton (RMR)	16 196	16 057	3 447	2 918	21,3	18,2	0,5	0,6

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

4.3.2 Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation selon la taille du projet
RMR de Hamilton - octobre 2017

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Hamilton (RMR)								
3 à 19 unités	386	410	**	55	**	13,4	**	**
20 à 49 unités	2 643	2 721	454	450	17,2	16,5	0,0	0,3
50 à 99 unités	4 267	4 354	762	693	17,9	15,9	1,5	0,5
100 unités et +	8 900	8 572	2 192	1 722	24,6	20,1	0,1	0,6
Tous les immeubles	16 196	16 057	3 447	2 918	21,3	18,2	0,5	0,6

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'ELL permet d'obtenir des données sur les loyers du marché, les logements disponibles (sauf au Québec), le roulement des locataires et les logements vacants pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des analyses approfondies en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité (sauf au Québec), les taux de roulement et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure est utilisée pour estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons de l'Enquête actuelle et de l'Enquête précédente. Se limiter aux immeubles existants permet d'éliminer l'effet que les changements dans la composition de l'univers (ajout d'immeubles neufs ou convertis et renouvellement de l'échantillon de l'Enquête) pourraient avoir sur la variation des loyers et ainsi d'obtenir une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations de la variation en pourcentage des loyers sont diffusées dans tous les Rapports sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (RMR). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES APPARTEMENTS EN COPROPRIÉTÉ

La SCHL mène l'Enquête sur les appartements en copropriété (EAC) à la fin de l'été et au début de l'automne pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif des appartements en copropriété. L'EAC permet de dénombrer les unités qui sont offertes en location et de connaître leurs taux d'inoccupation et leurs loyers dans les RMR suivantes : Calgary, Edmonton, Gatineau, Halifax, Hamilton, Kelowna, Kitchener, London, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, Toronto, Vancouver, Victoria et Winnipeg. L'EAC est réalisée au moyen d'entrevues téléphoniques, et les données sont obtenues de l'entreprise de gestion immobilière, du conseil d'administration de l'ensemble de copropriétés ou du concierge. Au besoin, les données peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi.

La SCHL publie les données de l'EAC sur le nombre d'unités louées, les taux d'inoccupation et les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation).

FIABILITÉ DES DONNÉES DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS (ELL) ET DE L'ENQUÊTE SUR LES APPARTEMENTS EN COPROPRIÉTÉ (EAC)

La SCHL ne publie aucun chiffre estimatif (taux d'inoccupation ou loyer moyen, par exemple) dont le degré de fiabilité est jugé trop faible ou dont la diffusion contreviendrait aux règles établies en matière de confidentialité. De façon générale, la décision de publier une estimation est fondée sur le degré de fiabilité statistique, qui est mesuré au moyen du coefficient de variation (c.v.). Le c.v. d'une donnée estimative correspond au rapport entre l'écart-type et la donnée estimative; il s'exprime en pourcentage.

Par exemple, si $\bar{x}$ représente le loyer moyen des appartements d'une chambre dans une RMR donnée et que $\sigma_{\bar{x}}$ représente son écart-type, le coefficient de variation s'obtient alors selon la formule suivante : $CV = \frac{\sigma_{\bar{x}}}{\bar{x}}$.

Codes indiquant le degré de fiabilité statistique des proportions

La SCHL utilise le c.v., le taux d'échantillonnage et la taille de l'univers pour déterminer si les proportions, c'est-à-dire les données exprimées en pourcentage (taux d'inoccupation, de disponibilité et de roulement), sont suffisamment fiables pour être publiées. Les codes suivants servent à indiquer le degré de fiabilité des proportions :

a – Excellent
b – Très bon
c – Bon
d – Passable (utiliser avec prudence)
** – Faible – Donnée supprimée

++ – La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- – Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
s.o. – Sans objet

Les deux tableaux ci-dessous indiquent le degré de fiabilité des proportions :

Si la proportion est égale à zéro (0) et le taux d'échantillonnage est inférieur à 100 %, on évalue le degré de fiabilité des données comme suit :

	Taux d'échantillonnage (%)				
Nombre d'immeubles dans l'univers	**(0,20]***	**(20,40]**	**(40,60]**	**(60,80]**	**(80,100)**
3 – 10	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible
11 – 20	Faible	Passable	Passable	Passable	Bon
21 – 40	Faible	Passable	Passable	Bon	Très bon
41 – 80	Faible	Passable	Bon	Bon	Très bon
81+	Faible	Bon	Bon	Très bon	Très bon

* (0-20] signifie que le taux d'échantillonnage est supérieur à 0 % mais inférieur ou égal à 20 %; les autres données sont présentées sur le même modèle.

Dans les autres cas, on utilise le tableau suivant pour déterminer le degré de fiabilité des proportions :

	Coefficient de variation (%)						
Taux d'inoccupation	**0**	**(0,5]**	**(5,10]**	**(10,16.5]**	**(16.5,33.3]**	**(33.3,50]**	**50+**
(0,0.75]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Très bon
(0.75,1.5]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Passable	Faible
(1.5,3]	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible
(3,6]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Passable	Faible	Faible
(6,10]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible	Faible
(10,15]	Excellent	Excellent	Bon	Passable	Faible	Faible	Faible
(15,30]	Excellent	Excellent	Passable	Faible	Faible	Faible	Faible
(30,100]	Excellent	Excellent	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible

Codes indiquant le degré de fiabilité des moyennes et des totaux

La SCHL utilise le c.v. pour déterminer le degré de fiabilité statistique des données estimatives sur les totaux et les loyers moyens. Pour que ces données soient publiées, il ne faut pas que le c.v. dépasse 10 %. En établissant la limite acceptable à ce niveau, on estime qu'un bon équilibre est atteint entre la nécessité de diffuser des données de qualité élevée et celle de ne pas publier des données jugées non fiables. Voici comment la SCHL détermine le degré de fiabilité des données (le c.v. est exprimé en pourcentage) :

a – Si le c.v. est supérieur à 0 et inférieur ou égal à 2,5, le degré de fiabilité est **excellent**.
b – Si le c.v. est supérieur à 2,5 et inférieur ou égal à 5, le degré de fiabilité est **très bon**.
c – Si le c.v. est supérieur à 5 et inférieur ou égal à 7,5, le degré de fiabilité est **bon**.
d – Si le c.v. est supérieur à 7,5 et inférieur ou égal à 10, le degré de fiabilité est **passable**.
** – Si le c.v. est supérieur à 10, le degré de fiabilité est **faible** (les données ne sont pas publiées).

Les flèches indiquent les variations significatives sur le plan statistique

Toute comparaison des données d'une année à l'autre doit être faite avec prudence. Les variations qu'il peut y avoir d'une année à l'autre ne sont pas nécessairement significatives sur le plan statistique. S'il y a lieu, les tableaux figurant dans le présent rapport comportent des indicateurs qui aident à interpréter les variations.

↑ correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
– indique que taille concrète de l'échantillon ne permet d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significative sur le plan statistique.

Les flèches indiquent les variations significatives sur le plan statistique

Toute comparaison des données d'une année à l'autre doit être faite avec prudence. Les variations qu'il peut y avoir d'une année à l'autre ne sont pas nécessairement significatives sur le plan statistique. S'il y a lieu, les tableaux figurant dans le présent rapport comportent des indicateurs qui aident à interpréter les variations.

↑ correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
– indique que taille concrète de l'échantillon ne permet d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significative sur le plan statistique.

△ indique que la variation est significative sur le plan statistique

DEFINITIONS

Immeuble ou ensemble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée au rez-de-chaussée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Immeuble ou ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée au rez-de-chaussée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement et qu'aucun autre locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant » ci-dessous).

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il est prêt à accueillir un nouveau locataire immédiatement.

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services tels que le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être compris ou non dans le loyer.

Roulement ou rotation : Un logement a connu un roulement de locataires s'il est occupé par un nouveau locataire ayant emménagé au cours des 12 derniers mois. Pour un même logement, il peut y avoir plus d'un roulement de locataires durant la même période de 12 mois.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 50 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données d'octobre 2016 sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada, et toutes les données d'octobre 2017, sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2016.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur les appartements en copropriété n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles et des ménages des différentes régions du Canada. La SCHL les remercie de leurs efforts et de l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profite à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

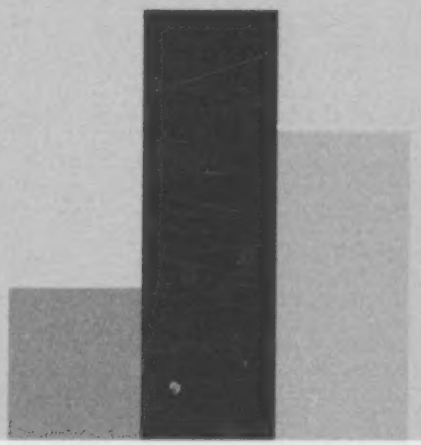
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64393_2017_A01